



南豐財務有限公司 NAN FUNG FINANCE LIMITED

香港中環干諾道中88號及德輔道中173號南豐大廈21至23樓
23rd – 26th Floors, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road C & 173 Des Voeux Road C, Central, Hong Kong
電話 Telephone : 2521 7417 • 傳真 Fax : 3162 5602 • 電郵 E-mail : mortgage@nanfung.com

羅便臣道80號 「首2年免供更輕鬆付款辦法」

申請南豐財務有限公司樓宇第一按揭貸款之基本條件及細則如下：

1. 貸款成數： 貸款額高達樓價 **80%**，毋需支付按揭保險費（樓宇火險保費除外）。
2. 貸款利率： 首2年延期供款及豁免利息，第3及4年定息 2.75% p.a.，第5年開始為港元優惠利率。按匯豐銀行之港元優惠利率，現時為年息 5%（跟隨匯豐銀行加減息浮動計算）。
過期供款利率：貸款利率加年息 2%。
3. 貸款年期： 最長不超過二十年。
4. 提早還款： 免收手續費。全部或部份提早還款必須提早一個月以書面通知，提早還款額每次不少於港幣 50 萬。
5. 抵押品： 所購樓宇之第一按揭抵押及全險抵押予南豐財務有限公司。
6. 擔保人： 如有需要，擔保人須提供私人擔保予南豐財務有限公司。
7. 申請人及擔保人(如有)必須提供下列文件之正本及影印本(經審核後退還正本文件)，並請預約辦理申請按揭貸款手續：
 - a. 香港身份證或其他有效之身份證明文件；
 - b. 最近之入息稅單；
 - c. 最近三個月之薪金單；
 - d. 最近三個月之銀行主要戶口月結單或存摺紀錄；
 - e. 其他貸款或物業按揭之還款紀錄；
 - f. 住址證明；
 - g. 由環聯資訊有限公司發出的個人信貸報告(憑收據可向南豐財務有限公司索回申請該報告之費用)；
 - h. 以下只適用於「有限公司」名義之申請人及擔保人(如有)：
 - (i) 商業登記證認證副本
 - (ii) 公司註冊證書認證副本
 - (iii) 董事及獲授權簽署人的香港身份證或護照的認證副本 [所屬者需在副本上簽署]
 - (iv) 董事名單表的認證副本 [連同已向公司註冊處提交的“法團成立表格”、“更改公司秘書及董事通知書”；及出任董事職位同意書之認證副本]
 - (v) 股東名單表的認證副本 [連同已向公司註冊處提交最近期的“周年申報表”、“股份配發申報書”(如有)和股份轉讓文件(如適用)之認證副本]
 - (vi) 公司組織章程大綱及章程細則認證本
 - (vii) 由會計師審核之最新公司財務報表附註：認證副本需由董事、律師或會計師確認。
8. 本司擁有批核第一按揭申請之最終決定權。申請人及擔保人(如有)亦必須簽訂令本司滿意的貸款確認函、擔保、抵押及有關文件(如適用)作實。
9. 第一按揭貸款詳情請參閱貸款確認函、按揭等正式簽訂文件。如有爭議，以正式簽訂文件為準。
10. 上述細則及條文如有任何更改由本司全權決定，恕不另行通知。

第一按揭每月供款表（以每 100 萬元計算）

	按揭利率	10 年 (120 期)	15 年 (180 期)	20 年 (240 期)
第 3-4 年	2.75%	\$11,616.40	\$7,631.50	\$5,874.90
第 5 年以後	5%	\$12,404.20	\$8,566.50	\$6,907.80

如有查詢，請致電陳先生 3108 3282 或容小姐 3108 3707 聯絡。